

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε υπό την κρίση σας τις οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2017 της εταιρείας μας οι οποίες βρίσκονται στα χέρια σας και συμπληρωματικά σας γνωρίζουμε τα εξής:

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 1/1/2017-31/12/2017 παρουσίασε μείωση 28,24% και ανήλθε σε ευρώ 629.875,69 έναντι ευρώ 877.809,58 της προηγούμενης χρήσης.

Τα μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως παρουσίασαν μείωση 53,67% και ανήλθαν σε ευρώ 95.224,07 έναντι ευρώ 205.527,95 της προηγούμενης χρήσης γεγονός που οφείλεται τόσο στη μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας, όσο και στη μείωση του μικτού περιθωρίου της.

Τα έξοδα διοικήσεως και τα έξοδα διαθέσεως διαμορφώθηκαν, σε σχέση με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ως εξής:

| | <u>Χρήση 2017</u> | | <u>Χρήση 2016</u> | |
|------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|
| Έξοδα διαθέσεως | € | 31.969,81 | € | 51.410,15 |
| Έξοδα διοικήσεως | € | 20.196,95 | € | 64.309,95 |

Τα καθαρά αποτελέσματα κέρδη χρήσεως προ φόρων ανήλθαν στο ποσό ευρώ 27.792,09 έναντι κερδών ποσού ευρώ 83.182,56 της προηγούμενης χρήσης.

**ΔΟΒΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΝ.Α.Τ.&Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.119849846000**

Η μείωση αυτή των καθαρών αποτελεσμάτων (κερδών) σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται επίσης τόσο στη μείωση του κύκλου εργασιών της εταιρείας, όσο και στη μείωση του μικτού περιθωρίου της.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις γενικότερες συνθήκες της αγοράς, κρίνεται σχετικά ικανοποιητική. Στη συνέχεια παρατίθενται ορισμένοι οικονομικοί δείκτες τόσο της οικονομικής διάρθρωσης όσο και αποδόσεως και αποδοτικότητας της εταιρείας για την κλειόμενη χρήση 2017 καθώς και για την προηγούμενη χρήση 2016.

2.1 Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

| | <u>31/12/2017</u> | <u>31/12/2016</u> |
|---|---------------------|---------------------|
| <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | <u>1.136.639,32</u> | <u>82,61%</u> |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.375.956,31 | 1.168.408,96 82,21% |

| | | | | |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| <u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | <u>239.316,99</u> | <u>17,39%</u> | <u>252.797,63</u> | <u>17,79%</u> |
| Σύνολο Ενεργητικού | 1.375.956,31 | | 1.421.206,59 | |

Οι δύο αυτοί δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

| | | | | |
|--------------------|---------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| <u>Καθαρή θέση</u> | <u>1.332.004,60</u> | <u>3030,61%</u> | <u>1.313.128,10</u> | <u>1214,98%</u> |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 43.951,71 | | 108.078,49 | |

| | | | | |
|--------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------|
| <u>Καθαρή θέση</u> | <u>1.332.004,60</u> | <u>96,81%</u> | <u>1.313.128,10</u> | <u>92,40%</u> |
| Σύνολο Παθητικού | 1.375.956,31 | | 1.421.206,59 | |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

| | | | | |
|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| <u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> | <u>43.951,71</u> | <u>3,19%</u> | <u>108.078,49</u> | <u>7,60%</u> |
|---------------------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|

**ΔΟΒΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΝ.Α.Τ.&Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.119849846000**

| | | |
|------------------|--------------|--------------|
| Σύνολο Παθητικού | 1.375.956,31 | 1.421.206,59 |
|------------------|--------------|--------------|

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή επιβάρυνση της Εταιρείας.

| | | | | |
|---------------------------------------|--------------|---------|--------------|---------|
| <u>Καθαρή Θέση</u> | 1.332.004,60 | 556,59% | 1.313.128,10 | 519,44% |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 239.316,99 | | 252.797,63 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας από την Καθαρή Θέση αυτής.

| | | | | |
|---|--------------|----------|--------------|----------|
| <u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u> | 1.136.639,32 | 2586,11% | 1.168.408,96 | 1081,07% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 43.951,71 | | 108.078,49 | |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων. Τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία καλύπτουν πλήρως την 31.12.2017 τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.2 Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

| | | | | |
|---|------------|-------|------------|--------|
| <u>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</u> | 33.835,07 | 5,37% | 89.824,54 | 10,23% |
| Κύκλος εργασιών | 629.875,69 | | 877.809,58 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων.

| | | | | |
|-----------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| <u>Αποτέλεσμα προ φόρων</u> | 27.792,09 | 2,09% | 83.182,56 | 6,33% |
| Καθαρή Θέση | 1.332.004,60 | | 1.313.128,10 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα της καθαρής θέσης της εταιρείας.

| | | | | |
|-------------------------|------------|--------|------------|--------|
| <u>Μικτό αποτέλεσμα</u> | 95.224,07 | 15,12% | 205.527,95 | 23,41% |
| Κύκλος εργασιών | 629.875,69 | | 877.809,58 | |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού αποτελέσματος επί των πωλήσεων

**ΔΟΒΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΝ.Α.Τ.&Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.119849846000**

της εταιρείας.

3. Δραστηριότητες τομέα έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν διαθέτει τμήμα Έρευνας και Ανάπτυξης.

4. Χρήση χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υπάρχουν.

5. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Το αρνητικό κλίμα που επικράτησε το 2017 στον τεχνικό-κατασκευαστικό κλάδο συνεχίζεται και το 2018. Τούτο έχει σαν αποτέλεσμα, σε συνδυασμό με το ότι δεν υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις για το πότε θα επανέλθει ο κλάδος σε τροχιά ανάπτυξης, η εταιρεία να μην είναι σε θέση να εκτιμήσει την πορεία των πωλήσεων της και κατ' επέκταση των αποτελεσμάτων της για το 2018.

Παρά ταύτα, τηνπροσεχή εταιρική χρήση θα καταβληθεί προσπάθεια οι δυσμενείς οικονομικές συγκυρίες να επηρεάσουν όσο το δυνατόν λιγότερο την εταιρεία προκειμένου να σταθεροποιήσει και αν καταστεί εφικτό να βελτιώσει την οικονομική της κατάσταση.

6. Κατεχόμενα χρεόγραφα από την εταιρεία σε ποσοστό άνω του 10%

| | | |
|---------------------------------------|------|-----------|
| Κ/Ξ ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΕ - ΔΟΒΡΙΔΗΣ ΑΕ | ευρώ | 250,00 |
| Κ/Ξ ΔΟΒΡΙΔΗΣ ΑΕ - ΖΑΡΡΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΕ | ευρώ | 47.000,00 |

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει διαθέσιμο συνάλλαγμα στην εταιρεία.

8. Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κυριότητα της ακίνητα.

9. Υποκαταστήματα

Η εταιρεία έχει ένα Υποκατάστημα στο Τύμπανο Ξάνθης με αντικείμενο δραστηριότητας την παραγωγή ασφαλτικών μειγμάτων.

10. Περιββαλοντικά Θέματα

Η εταιρία δραστηριοποιείται κυρίως με την κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών έργων και ως εκ τούτου δεν έχει να διαχειρισθεί σημαντικά περιβαλλοντικά θέματα.

11. Εργασιακά Θέματα

Ο μέσος όρος του απαχοληθέντος στη χρήση 2017 προσωπικού ήταν 7 άτομα. Οι χορηγούμενοι μισθοί είναι ανταγωνιστικοί στο χώρο του ιδιωτικού τομέα. Η εταιρεία ακολουθεί τους ισχύοντες κανόνες του εργατικού δικαίου σε θέματα οικονομικά, δικαιώματα των εργαζομένων και θέματα ασφάλειας και υγιεινής.

Επίσης σχετικά με την προσέλκυση, αξιολόγηση απόδοσης, επαγγελματική εγέλιξη του προσωπικού της ακολουθεί πιστά τους κανόνες που έχει υιοθετήσει η Διοίκηση της.

12. Διαχείριση κινδύνων

(α) Πιστωτικός κίνδυνος. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων.

(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων από αυτά. Η εταιρεία δεν είχε κατά την 31/12/2017 υποχρεώσεις προς Τράπεζες.

(δ) Συναλλαγματικός κίνδυνος. Η εταιρεία δεν έχει συναλλαγές σε ξένα νομίσματα και ως εκ τούτου δε διατρέχει κίνδυνο από τυχόν μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

13. Αποτελέσματα της χρήσης

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης 2017 ανήλθε σε ευρώ 629.875,69 και τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε κέρδη ευρώ 95.224,07. Τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης ανήλθαν συνολικά στο ποσό ευρώ 52.166,76.

**ΔΟΒΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΝ.Α.Τ.&Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.119849846000**

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στο ποσό ευρώ 2.963,26 , τα κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων ανήλθαν σε ζημίες στο ποσό ευρώ 11.933,98 και τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στο ποσό ευρώ 251,52.

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα μετά τον συμψηφισμό των πιστωτικών τόκων και των συναφών εσόδων ανήλθαν σε ευρώ 6.042,98.

Έτσι τα αποτελέσματα (κέρδη) της χρήσεως προ φόρων διαμορφώθηκαν στο ποσό ευρώ 27.792,09.

14. Διάθεση των αποτελεσμάτων

Τα προκύψαντα αποτελέσματα (κέρδη) ποσού ευρώ 27.792,09 μετά την αφαίρεση του αναλογούντος φόρου εισοδήματος ποσού ευρώ 8.915,59 προτείνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο να διατεθούν ως εξής:

| | |
|-----------------------------|-------------------------|
| 1. Τακτικό αποθεματικό | 943,83 |
| 8. Υπόλοιπο κερδών εις νέον | <u>17.932,67</u> |
| | <u><u>18.876,50</u></u> |

15. Σημαντικά γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την ημερομηνία λήξεως της χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσας δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Κύριοι μέτοχοι, είμαστε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση

Ξάνθη, 29 Ιουνίου 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο από τα Πρακτικά του Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

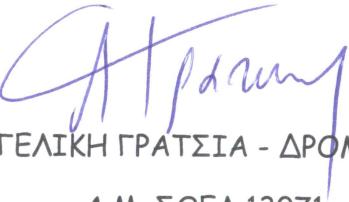
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΟΒΡΙΔΗΣ

ΔΟΒΡΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΜΟΝ.Α.Τ.&Β.Ε.
ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η.119849846000

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση που αποτελείται από 7 σελίδες, είναι εκείνη που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου που χορήγησα με ημερομηνία 23/7/2018.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2018

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΓΡΑΤΣΙΑ - ΔΡΟΜΠΑΚΗ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13071

ΣΟΛ  **Crowe SOL**

ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.

Μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11 257 Αθήνα

Α.Μ. ΣΟΕΛ 125